

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 90 / 2025 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del delegato in data 14/10/2026;
dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto 8), XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (cod. fisc.:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX), nonostante l'invito rivoltogli dal delegato, non ha provveduto al
versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;
evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;
visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa;
considerato che nella precedente vendita vi erano state altre offerte, oltre quella poi non
onorata, sicché non occorre procedere ad abbattimento del valore, considerandosi la
sostanziale diserzione dell'asta

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo originariamente previsto, con
cauzione di € 6.720,00;
avverte l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a
quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

FISSA LE SEGUENTI ULTERIORI DATE DI VENDITA:

- 1° esperimento: **mercoledì 16 dicembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del
delegato alla cancelleria:

- 2° esperimento: **mercoledì 24 febbraio 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00,**
con prezzo a base d'asta ribassato in € 25.200,00; cauzione pari a € 5.400,00.
- 3° esperimento: **mercoledì 21 aprile 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00,**
con prezzo a base d'asta ribassato in € 19.000,00; cauzione pari a € 3.800,00.

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto. Restano
ferme le restanti previsioni della precedente ordinanza di vendita.

Teramo 22/10/2026

Il Giudice dell'Esecuzione



Flavio Conciatori

